

Obec Chotěšov

Zastupitelstvo obce Chotěšov

## Zápis z 3. zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov, konaného dne 20. 12. 2018 od 18:00 hodin.

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov (dále též jako „**zastupitelstvo**“) bylo zahájeno v 18:00 hodin starostou obce panem Ing. Janem Heřmanským (dále též jako „**předsedající**“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Chotěšov (jak pevné, tak i dálkovým přístupem) zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 10. 12. 2018.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatoval, že přítomno je 6 členů zastupitelstva z celkového počtu 7 všech členů zastupitelstva (1 zastupitel je omluven), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu pí. Hrebinkovou a p. Holuba a zapisovatelem p. Radu. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov určuje ověřovateli zápisu pí. Hrebinkovou a p. Holuba a zapisovatelem p. Radu.

**Výsledek hlasování:**                      Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

### Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným občanům.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje následující program 3. veřejného zasedání:

- 1) Úvod
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Smlouvy uzavírané obcí

- 4) Obec Chotěšov – schválení rozpočtu na rok 2019
- 5) Obec Chotěšov – schválení střednědobého výhledu na rok 2020–2021
- 6) MŠ Chotěšov – schválení rozpočtu na rok 2019
- 7) MŠ Chotěšov – schválení střednědobého výhledu na rok 2020–2021
- 8) Rozpočtová opatření č. 4
- 9) Diskuse
- 10) Závěr

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0  
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

## Bod 1 – Úvod

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a občany obce Chotěšov, kteří se přišli zúčastnit 3. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Chotěšov.

## Bod 2 – Zpráva o činnosti

- **Nákup budovy č.p. 37 (objekt fary)** – dne 18.12.2018 byl proveden zápis kupní smlouvy do katastru nemovitostí s právními účinky ke dne 26.11.2018. Obec Chotěšov se tímto stala vlastníkem objektu fary. Nutné pojištění fary s vinkulací pojistného pro Komerční banku, a.s. bylo zajištěno od pojišťovny Generali, a.s. s cenou 842,- Kč za 1 rok pojištění. V první fázi pro převzetí objektu je nutné zajistit opravu části střechy, kde jsou uhnílé trámy a do objektu fary zatéká. 27.11.2018 se byl na střechu podívat [REDAKCE], pokrývačství Brozany nad Ohří, který slíbil nabídku na opravu do 14 dní. Po obdržení nabídky budeme řešit výběr dodavatele. V další fázi bude nutné zkusit najít vhodného zájemce o tento objekt, který v ideálním případě faru od nás koupí a zrealizuje svůj záměr. Pokud zájemce nenajdeme, pak bude nutné řešit s odborem památkové péče MěÚ Lovosice dotační možnosti na postupnou rekonstrukci celého objektu fary.
- **Nákup budovy č.p. 95 a č.p. 27** [REDAKCE] – nákup tohoto objektu brzdí probíhající rozvod [REDAKCE]. Aktuálně došlo k nabytí právní moci rozsudku soudu o rozvodu manželství, kde jako jediný vlastník zůstane [REDAKCE]. Zítra dne 21.12.2018 bude podepsána kupní smlouva a ihned odvezena na příslušné Katastrální pracoviště do Litoměřic. Platba za nemovitost bude rozdělena takto: část kupní ceny ve výši 402.290,03,- Kč bude uhrazena ihned po podpisu kupní smlouvy na bankovní účet České spořitelny, a.s., jako zástavního věřitele, a zbývající část kupní ceny ve výši 1.097.709,97,- Kč bude uhrazena do 10 dní po provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Poté můžeme zveřejnit záměr pronájmu této nemovitosti.
- **Oprava budovy č.p. 13 (budova OÚ + MŠ)** – návrh dohody o smírném vyřešení sporu a o narovnání mezi Obcí Chotěšov a zhotovitelem stavby firmou TOPSTAV LTM s.r.o. byl odsouhlasen jak obcí, tak firmou TOPSTAV LTM. V případě schválení dohody zastupiteli obce Chotěšov dojde k ukončení všech dohadů nad cenou za provedenou opravu budovy a tento problém bude jednou provždy vyřešen.

- **Pronájem billboardu** – po zveřejnění záměru pronájmu byly obci doručeny tyto nabídky:
  - 1) H-stone, s.r.o. – navrhovaná cena pronájmu 5.000,- Kč (doba pronájmu na 60 měsíců)
  - 2) SOLAP s.r.o. – navrhovaná cena pronájmu 9.500,- Kč (doba pronájmu na 48 měsíců)
  - 3) DR.OPTIK s.r.o. – navrhovaná cena pronájmu 6.000,- Kč (doba neurčitá).
  
- **Územní plán obce Chotěšov** – na 7.1.2019 vyhlásil Městský úřad v Lovosicích, odbor stavebního úřadu a územního plánování, opakované veřejné projednávání Návrhu Územního plánu Chotěšov. Veškeré požadované změny dotčených orgánů, zejména orgánu ochrany ZPF, byly zapracovány dle jejich požadavku, a tak by nemělo nic bránit hladkému průběhu schvalovacího procesu. Každopádně po veřejném projednávání zašle MěÚ Lovosice opět Návrh ÚP Chotěšov všem dotčeným orgánům. Pokud bude vše bez připomínek, budou zastupitelé schvalovat Územní plán obce Chotěšov někdy v březnu/dubnu roku 2019.
  
- **Pošta Vrbičany** – dne 6.12.2018 se na naši obec obrátil starosta obce Vrbičany [REDAKCE] s požadavkem o finanční příspěvek ve výši 3.000,- Kč/měsíčně na zajištění chodu pošty v obci Vrbičany. Obec přebírá provoz pošty v rámci programu pošta partner, aby nedošlo k jejímu zrušení. Celkové měsíční náklady na provoz pošty je ve výši 22.000,- Kč měsíčně s tím, že 9.000,- Kč poskytuje formou příspěvku Česká pošta. Zbývající část musí hradit provozovatel pošty, tedy obec Vrbičany.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje zprávu o činnosti.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

### Bod 3 – Smlouvy uzavírané obcí

**Billboard – nájemní smlouva na pronájem reklamní plochy na pozemku KN parc.č. 809 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan společnosti SOLAP s.r.o., IČ: 055 64 760, se sídlem Žernosecká 603/15, Předměstí, 412 01 Litoměřice. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou v délce 48 měsíců a cenou pronájmu ve výši 9.500,- Kč za rok.**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření nájemní smlouvy se společností SOLAP s.r.o., IČ: 055 64 760, jejímž předmětem je pronájem reklamní plochy (billboardu) umístěné na obecním pozemku KN parc.č. 809 v k.ú. Chotěšov u Vrbičan.

Výsledek hlasování: Pro: 5                      Proti: 1                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**ČEZ Distribuce – smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti – číslo: IV-12-4015464/VB002, název stavby: LT, Chotěšov, ppč. 628/21, smyčka kNN. Jedná se o přípojku elektro ke stavební parcele. Cena za věcné břemeno je sjednána jednorázově, a to ve výši 10.000,- Kč.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-4015464/VB002, a to se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 247 29 035.

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

**TOPSTAV LTM s.r.o. – dohoda o smírném vyřešení sporu a o komplexním narovnání – tato dohoda řeší spornou situaci vzniklou při realizaci stavby „Oprava budovy č.p. 13“.**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje uzavření dohody o smírném vyřešení sporu a o komplexním narovnání s firmou TOPSTAV LTM s.r.o., IČ: 032 77 135.

**Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0**

**Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

#### **Bod 4 – Schválení rozpočtu Obce Chotěšov na rok 2019**

Rozpočet Obce Chotěšov na rok 2019 je sestaven jako schodkový ve výši 1.268.700,- Kč. Dále předsedající uvádí důležité části návrhu Rozpočtu na rok 2019:

• <b>Příjmy celkem:</b>	<b>7.616.300,- Kč</b>
• <b>Výdaje celkem:</b>	<b>8.885.000,- Kč</b>
Z toho důležité kapitálové výdaje:	
Studie ČOV:	20.000,- Kč
Rozšíření tělocvičny o posilovnu	250.000,- Kč
Brána k dětskému hřišti:	40.000,- Kč
Přípojka vody ke hřbitovu:	50.000,- Kč
Územní plán:	146.500,- Kč
Zařízení na BRKO:	260.000,- Kč
Projektové dokumentace na dotační tituly:	150.000,- Kč
Rekonstrukce OÚ – doplatek 2017 + dvůr	1.100.000,- Kč

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočet Obce Chotěšov na rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

### **Bod 5 – Schválení střednědobého výhledu rozpočtu Obce Chotěšov na roky 2020-2021**

Střednědobý výhled rozpočtu Obce Chotěšov na roky 2020-2021 je naplánován pouze na zajištění běžného chodu obce včetně běžných oprav majetku s tím, že pro roky 2020-2021 by měl být rozpočet přebytkový. Kapitálové – investiční výdaje jsou pro roky 2020-2021 plánovány ve výši 1 mil. Kč s tím, že se jedná zejména o vlastní prostředky na investiční akce, na které bude Obec Chotěšov usilovat o získání dotací. Ve střednědobém výhledu jsou započítávány splátky dlouhodobého úvěru ve výši 3,5 mil. Kč od KB získaného v roce 2018 na koupi fary. Obec bude dle skutečného vývoje a potřeb střednědobý výhled aktualizovat.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu Obce Chotěšov na roky 2020-2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

### **Bod 6 – Schválení rozpočtu MŠ Chotěšov na rok 2019**

Rozpočet MŠ Chotěšov na rok 2019 byl sestaven jako vyrovnaný. Dále předsedající uvádí důležité části návrhu Rozpočtu na rok 2019:

- **Příjmy celkem:** **1.743.000,- Kč**
- **Výdaje celkem:** **1.743.000,- Kč**

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočet MŠ Chotěšov na rok 2019.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

### **Bod 7 – Schválení střednědobého výhledu MŠ Chotěšov na roky 2020-2021**

Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Chotěšov na roky 2020-2021 je naplánován pro oba roky jako vyrovnaný.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu MŠ Chotěšov na roky 2020-2021.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

**Bod 8 – Rozpočtová opatření č. 4/2018**

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo obce Chotěšov schvaluje Rozpočtová opatření č. 4/2018.

Výsledek hlasování: Pro: 6                      Proti: 0                      Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

**Bod 9 – Diskuse**

██████████ se ptala, zdali je možné vysadit u stodol v ulici Na Výsluní jeřabiny.  
-Starosta nedoporučil cokoli sázet ,dokud nebude ČOV.

**Bod 10 – Závěr**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:45 hodin a poděkoval přítomným za účast.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání 3. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chotěšov

Zápis byl vyhotoven dne: 27.12.2018

Zapisovatel:                      Rada Martin                      podpis: .....

Ověřovatelé:                      Ing. Hrebinková Věra                      podpis: ..... Dne: 27.12.2018

    Holub Jan                      podpis: ..... Dne: 27.12.2018

Starosta:                      Ing. Heřmanský Jan                      podpis: ..... Dne: 27.12.2018